



Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OVÚP/11180/2025/Ma**

Č.J.: **MUHT 14277/2025**

VYŘIZUJE: Bc. Pavla Mazzaová

TELEFON: 379 415 145

MOBIL: 731 172 563

E-MAIL: p.mazzaova@muht.cz

DATUM: 04.06.2025

V případě reakce na tento dokument, prosím,

uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/11180/2025/Ma**

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ A LHŮTY PRO DOKONČENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o prodloužení platnosti povolení, kterou dne 30.04.2025 podali

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň 26,

Město Staňkov, IČO 00253766, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

platnost povolení č.j. MUHT 10622/2023, sp.zn. OVÚP/3202/2023/Ru, ze dne 25.04.2023, které nabylo právní moci dne 30.05.2023, na stavbu nazvanou

rekonstrukce místní komunikace Soukenická a Václavská III/193 v městě Staňkov

(dále jen "stavba") povolenou na pozemcích parc. č. **st. 36/4** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 40** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 41/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 56/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 158** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 303** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1433/3** (ostatní plocha), parc. č. **1433/29** (ostatní plocha), parc. č. **1456/7** (ostatní plocha), parc. č. **1745/1** (ostatní plocha), parc. č. **2023/2** (ostatní plocha), parc. č. **2023/10** (ostatní plocha), parc. č. **2030/2** (ostatní plocha), parc. č. **2030/4** (ostatní plocha), parc. č. **2030/6** (ostatní plocha), parc. č. **2030/7** (ostatní plocha), parc. č. **2046/1** (ostatní plocha), parc. č. **2047/3** (ostatní plocha), parc. č. **2047/10** (ostatní plocha), parc. č. **2062** (ostatní plocha), parc. č. **2067** (ostatní plocha), parc. č. **3121/3** (ostatní plocha), parc. č. **3126** (ostatní plocha), parc. č. **3127/2** (ostatní plocha) a parc. č. **3130** (ostatní plocha) v katastrálním území Staňkov-město,

nyní po změně číslování a sloučení některých pozemků na základě revize tohoto katastrálního území Katastrálním úřadem Domažlice nově na pozemcích parc. č. **st. 56/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 158** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 303** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1433/3** (ostatní plocha), parc. č. **1456/7** (ostatní plocha), parc. č. **1745/1** (ostatní plocha), parc. č. **2023/2** (ostatní plocha), parc. č. **2023/10** (ostatní plocha), parc. č. **2030/2** (ostatní plocha), parc. č. **2030/4** (ostatní

plocha), parc. č. **2030/6** (ostatní plocha), parc. č. **2030/7** (ostatní plocha), parc. č. **2046/1** (ostatní plocha), parc. č. **2047/3** (ostatní plocha), parc. č. **2047/10** (ostatní plocha), parc. č. **2062** (ostatní plocha), parc. č. **2067** (ostatní plocha), parc. č. **3121/3** (ostatní plocha), parc. č. **3126** (ostatní plocha), parc. č. **3127/2** (ostatní plocha), parc. č. **3130** (ostatní plocha), parc. č. **3447** (ostatní plocha) a parc. č. **3460** (ostatní plocha) v katastrálním území Staňkov-město,

do 30.05.2027.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí – tato podmínka nahrazuje podmínku č. 20 původního povolení č.j. MUHT 10622/2023.
2. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí č.j. MUHT 10622/2023 ze dne 25.04.2023 vydaném pod sp.zn. OVÚP/3202/2023/Ru, které nabylo právní moci dne 30.05.2023, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I
Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská
č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Na stavbu bylo dne 25.04.2023 vydáno povolení č.j. MUHT 10622/2023, sp.zn. OVÚP/3202/2023/Ru, které nabylo právní moci dne 30.05.2023. Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba do dvou let ode dne nabytí právní moci nebyla zahájena.

Stavebník před uplynutím této lhůty, dne 30.04.2025, oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto: „SÚSPK prozatím nebyly přiděleny finanční prostředky na realizaci stavby.“ a stavebník žádá o prodloužení platnosti povolení do 31.12.2027. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona může však stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit nejdéle o další 2 roky a to i opakovaně.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena, a shledal je za opodstatněné. Dále stavební úřad posuzoval žádost především z toho hlediska, zda je možné zachovat práva žadatele realizovat stavbu na základě již vydaného a pravomocného rozhodnutí, zejména zda se nezměnily podmínky v území natolik, že by nebylo možné žádosti vyhovět. Protože stavební úřad přezkoumáním žádosti došel k závěru, že je možné žádosti žadatele vyhovět a že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, prodloužuje v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení a to vzhledem k výše uvedenému do 30.05.2027 a současně prodloužuje také lhůtu pro dokončení stavby stanovenou ve výše uvedeném povolení.

Vzhledem k tomu, že se podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") řízení s více než 30 účastníky rozumí řízením s velkým počtem účastníků, doručuje stavební úřad na základě § 198 odst. 5 přiměřeně podle § 188 odst. 4 stavebního zákona toto rozhodnutí účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.

V místě stavby došlo od vydání povolení stavby do podání žádosti o prodloužení jeho platnosti Katastrálním úřadem Domažlice na základě revize katastrálního území Staňkov-město ke sloučení nebo přečíslování některých pozemků, na kterých byl záměr původně povolen, a také některých sousedních pozemků. Stavbou dotčený pozemek parc. č. st. 36/4 je nyní pod novým parc. č. 3460, dotčené pozemky parc. č. st. 40 a st. 41/1 a sousední pozemek parc. č. st. 41/2 byly sloučeny do nově vzniklého pozemku parc. č. 3447, dotčený pozemek parc. č. 1433/29 byl sloučen s pozemkem parc. č. 1433/3, sousední pozemek parc. č. st. 36/3 byl sloučen s pozemkem parc. č. st. 37, sousední pozemek parc. č. st. 36/5 je

nyní pod novým parc. č. 3456, sousední pozemek parc. č. 3129 byl sloučen s pozemkem parc. č. 1450/3 a sousední pozemek parc. č. 3132/1 byl sloučen s pozemkem parc. č. 3133/1 v katastrálním území Staňkov-město.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Staňkov

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Město Staňkov, Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Milada Holečková, Ing. Zdeněk Holeček, Zdeněk Valečka, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - identifikované na základě § 198 odst. 5 podle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků:

parc. č. st. 36/1, 37, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 49, 50, 52, 55, 56/2, 60/2, 140, 144, 152/1, 155, 156, 157, 171, 175, 180, 190, 193, 208, 209, 219, 220, 243, 247/1, 257, 262, 304, 356, 721, 1588, 1610 a parc. č. 38, 1433/5, 1433/33, 1433/38, 1450/3, 1455/2, 1456/12, 1456/14, 1456/15, 1456/24, 1456/32, 1744/6, 1750/2, 1752/4, 1754/17, 2030/10, 2047/2, 3121/2, 3125, 3127/1, 3131, 3132/2, 3133/1, 3395, 3429, 3456 v katastrálním území Staňkov-město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám – identifikované na základě § 198 odst. 5 podle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením stavby číslem popisným nebo evidenčním:

Staňkov I - č.p. 42, č.p. 41, č.p. 39, č.p. 207, č.p. 86, č.p. 287, č.p. 33, č.p. 146, č.p. 347, č.p. 348, č.p. 38, č.p. 153, č.p. 90, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 138, č.p. 136, č.p. 141, č.p. 143, č.p. 154, č.p. 156, č.p. 160, č.p. 175, č.p. 167, č.p. 202, č.p. 200, č.p. 199, č.p. 187, č.p. 223, č.p. 234, č.p. 243, č.p. 253, č.p. 284, č.p. 325 a č.p. 413

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Změna záměru před jeho dokončením je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby.

Ing. Alexandra Ruská
vedoucí odboru

Poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je záměr od poplatku osvobozen.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se tato písemnost účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona na základě § 198 odst. 5 přiměřeně podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů (15. den je dnem oznámení písemnosti).

Vyvěšeno a zveřejněno způsobem

umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Obdrží:

Účastníci: (doporučeně do vlastních rukou / datovou schránkou)

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Město Staňkov, IDDS: xmub3pq

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Staňkov, IDDS: xmub3pq

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Město Staňkov, IDDS: xmub3pq

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Zdeněk Valečka, Václavská č.p. 283, 345 61 Staňkov I

Ing. Zdeněk Holeček, IDDS: 78dhe56

Milada Holečková, Waltrova č.p. 979/6, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. st. 36/1, 37, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 49, 50, 52, 55, 56/2, 60/2, 140, 144, 152/1, 155, 156, 157, 171, 175, 180, 190, 193, 208, 209, 219, 220, 243, 247/1, 257, 262, 304, 356, 721, 1588, 1610 a parc. č. 38, 1433/5, 1433/33, 1433/38, 1450/3, 1455/2, 1456/12, 1456/14, 1456/15, 1456/24, 1456/32, 1744/6, 1750/2, 1752/4, 1754/17, 2030/10, 2047/2, 3121/2, 3125, 3127/1, 3131, 3132/2, 3133/1, 3395, 3429, 3456 v katastrálním území Staňkov-město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Staňkov I - č.p. 42, č.p. 41, č.p. 39, č.p. 207, č.p. 86, č.p. 287, č.p. 33, č.p. 146, č.p. 347, č.p. 348, č.p. 38, č.p. 153, č.p. 90, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 138, č.p. 136, č.p. 141, č.p. 143, č.p. 154, č.p. 156, č.p. 160, č.p. 175, č.p. 167, č.p. 202, č.p. 200, č.p. 199, č.p. 187, č.p. 223, č.p. 234, č.p. 243, č.p. 253, č.p. 284, č.p. 325 a č.p. 413

Dotčené orgány: (doporučeně / datovou schránkou)

Policie České republiky Krajské ředitelství Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad (OŽPŽÚ), náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Správci sítí (na vědomí)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd